



**Borluut**  
VZW DEKENIJ  
SINT-DENIJS-WESTREM  
Sociaal-culturele dekenij

# INFO

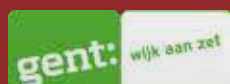
Nieuws van de Dekenij, de verenigingen,  
de handelaars en de Stad Gent

*Prettig eindejaar!*



Burenbabbel p. 15

[www.dekenijborluut.be](http://www.dekenijborluut.be)



N° 462 | december 2025





#### Sint-Denijs-Westrem

Ruim appartement met twee slaapkamers en terras.

Prijs: € 410.000 (excl. kosten)



#### Sint-Denijs-Westrem

Te renoveren woning op mooi perceel op centrale ligging.

Prijs: € 358.950 (excl. kosten)



#### Sint-Denijs-Westrem

MIRAGE: Kleinschalig nieuwbouwproject met appartementen en woning.

Prijs: vanaf € 398.000 (excl. kosten)



#### Sint-Denijs-Westrem

Ontdek deze exclusieve villa, gelegen op een royaal perceel van 1.917 m². 4 Slpk.

Prijs: € 1.550.000 (excl. kosten)



Wenst u ook uw woning succesvol te verkopen?

Contacteer ons dan vrijblijvend via telefoon

09 275 55 55 of via mail op [info@immodavinci.be](mailto:info@immodavinci.be)



#### Sint-Denijs-Westrem / Gent

BLOEI: Interessante nieuwbouwappartementen nabij Station Gent-Sint-Pieters.

Prijs: vanaf € 250.000 (excl. kosten)



#### Zwijnaarde

HUTSEPOORT: Comfortabele, energiezuinige luxe appartementen bij Parkbos.

Prijs: vanaf € 419.368 (excl. kosten)



#### Sint-Denijs-Westrem

Gerenoeverde villa met grote tuin gelegen aan het Parkbos.

Prijs: € 860.000 (excl. kosten)



#### Sint-Martens-Latem

Goed gelegen villa met ruime tuin en 4 slaapkamers.

Prijs: € 1.075.000 (excl. kosten)



# Nieuws van de dekenij

## Onze kermis is voorbij

Er waren talrijke evenementen, door diverse verenigingen georganiseerd. Jong en oud vonden hun gading. Al is Sint-Denijs-Westrem met Gent gefusioneerd, toch blijft het een dorpsgemeenschap die op zichzelf blijft bestaan. Er wordt goed buurtschap betracht. Dat maakt het leven hier warm en mens-betrokken.

Dank Magda (secretaris), Marleen (voorzitter) en de talrijke medewerkers van het Kermiscomité voor het vele werk om deze kermis opnieuw te realiseren.



©Elfie Deprez



©Elfie Deprez



©Wim Van Lancker



©Elfie Deprez



©Wim Van Lancker



©Elfie Deprez



©Elfie Deprez



## December

*Eerst plooiën we ons terug op onze kinderen om van sinterklaas op 6 december een echt feest te maken met cadeautjes, snoep, samenzijn, nieuwsgierig, ongeduldig of acterend dat de goede sint, bestaat.*

*Maar, de sint bestaat door de inzet van wie voor je zorgt als kind tot je zoveel jaren later als je ouder bent met de mooie herinneringen aan de warmte van toen je zelf geroepen wordt de sint te zijn in je gezin*

*De snoep zal al verorberd zijn om aan de kersttijd te denken, voor te bereiden, wat, voor wie, waar, eten, drinken, samenzijn, de kersttijd is meer dan dat, laat ons rustig worden, een beetje verinnerlijken*

*Als wij het in ons land nog goed hebben ook denken aan anderen bij oorlog en geweld, onmogelijk persoonlijk op te lossen maar toch met verbindende aandacht voor wie het veel moeilijker heeft dan wij*



©Bart De Schouwer

Ken je mensen met een goed verhaal, een bijzonder talent of een warm hart voor de gemeente?

Voor onze rubriek "Burenbabbel" zoeken we zulke mensen!

Ken jij iemand die we absoluut eens moeten spreken?

Stuur ons een berichtje via [info@dekenijborluut.be](mailto:info@dekenijborluut.be).

# BORLUUT borrit

CULTUURSUBSIDIES VAN DE STAD GENT

23 NOVEMBER 15 UUR KERK SDW  
GHENT SYMPHONY ORCHESTRA  
**HERFSTCONCERT**



Het Ghent Symphony Orchestra brengt onder leiding van **SIEWALD DEGRAEVE** een kleurrijk programma met muziek van Haydn, Mozart, Fauré en Ravel.

Tickets :  
[www.ghentsymphonyorchestra.be](http://www.ghentsymphonyorchestra.be)

30 NOVEMBER 17 UUR KERK AFSNEE  
IT WAS ALL HEART' TOUR  
**WARD DHOORE & BAND**



**WARD DHOORE** (Destelbergen, 1993) is een Belgische muzikant en componist. Hij won verschillende awards en toerde met zijn bands in heel Europa, het Verenigd Koninkrijk, de Verenigde Staten en Canada.

Radio Klara selecteerde hem in 2022 voor de reeks 'De Twintigers', waarin beloftevolle componisten aan de luisteraars worden voorgesteld.

Met zijn trio brengt hij een meeslepende mix van minimalistische, neoklassieke en filmische muziek.

🎹 Ward Dhoore, piano en soundscapes  
🎻 Esther Coorevits, altviool  
🎺 Jan D'Haene, bugel, cornet en tuba

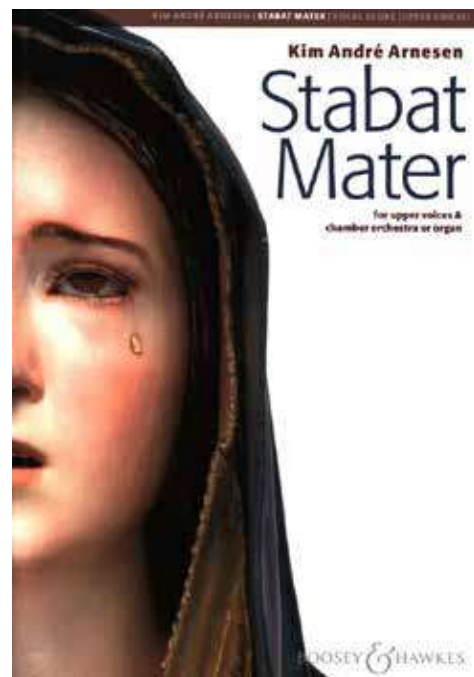
Vrije toegang mits inschrijven op [concertafsneekerk@gmail.com](mailto:concertafsneekerk@gmail.com).

5-7 DECEMBER KASTEEL BORLUUT  
EXPO  
**URBAN BLUE EXPO 8**



10 contemporary artists.  
One URBAN BLUE experience.  
Art. Drinks. Food. Music.

4 APRIL KERK SDW  
ARTE MUSICALE  
**STABAT MATER – ARNESEN**



Het Stabat Mater van de Noor **KIM ANDRÉ ARNESEN** blaast de 13e-eeuwse Latijnse hymne nieuw leven in. Het vertelt het lijden van de Maagd Maria bij de kruisiging van haar zoon, Jezus Christus.

Een opmerkelijke toevoeging is het lied "Wat zijn kinderen voor de Heer?", een aangrijpend gedicht van een kind dat in het ziekenhuis is opgenomen.

Arnesens kenmerkende rijke harmonieën en memorabele melodische lijnen vormen samen een krachtig en emotioneel groot nieuw koorwerk.

Tickets en meer info: later.

**Info:** [wim.schamp@skynet.be](mailto:wim.schamp@skynet.be)



# Nieuws van verenigingen

## RAAK (vroegere KWB) Afsnee/SDW

### Wandelzoektocht 2025 RAAK KWB Afsnee/SDW

Voor het zesde opeenvolgende jaar heeft RAAK KWB Afsnee/SDW ook in 2025 een wandelzoektocht georganiseerd. Het idee is eenvoudig: we stellen de wandeling open voor iedereen die hieraan wil deelnemen, zonder dat een bijdrage dient betaald te worden. Iedere deelnemer ontvangt een routeplan en een formulier met een aantal opdrachten, waarop het antwoord kan worden gevonden tijdens de wandeling.

Het parcours wordt te voet of met de fiets afgelegd en wordt jaarlijks voorbereid, uitgetekend en vooraf uitgetest door Dirk Morel uit Afsnee, die ook de opdrachten bedenkt en intussen al heel wat ervaring heeft opgedaan. Bovendien wordt ieder jaar een tiental mooie prijzen verdeeld tussen de deelnemers, die de opdrachten correct hebben beantwoord.

Aan de editie 2025 hebben exact 71 deelnemers meegewerkt. Het wandelparcours vertrok vanuit de dorpskern van De Pinte en liep verder o.a. langs de historische omgeving van "Scheldevelde", met zijn zeven dreven inclusief een stukje Parkbos en de kapel van Onze-Lieve-Vrouw van Hemelrijk.

De route liep over een parcours van 8.5 km en omvatte diverse opdrachten en vragen, die resulteerden in het getal 100. Dit was

meteen het antwoord, dat van alle deelnemers werd verwacht.

Gezien de grote interesse, werden we (opnieuw) verplicht om de tien prijzen bij loting te verdelen over de deelnemers, die een correcte berekening hebben gemaakt.

Winnaars: Noppe Rudi, Dekeyser Kristof, Boone Katrien, Cardoen Kaat, Blockeel Ria, Meirlaen Ludwine, Ketels Ria, Van Den Troost Lucas, Bekaert Andréa en Gesierch Siegfried.

Proficiat aan de winnaars en aan alle deelnemers. Hopelijk kunnen we in 2026 het startschot geven voor een zevende wandelzoektocht en hebben de "niet winnaars" meer succes!

Van harte bedankt aan iedereen die aan ons initiatief heeft meegewerkt en vooral aan Dirk, voor zijn grote inzet gedurende zes jaar (en hopelijk ook nadien).

Namens bestuursploeg van RAAK KWB Afsnee/SDW.

Piet Van Troos, Louis Delebecquelaan 29, SDW; (09 221 18 80); [piet.vantroos@telenet.be](mailto:piet.vantroos@telenet.be)

Dirk Morel, Wittepaalstraat 6, Afsnee; (09 222 63 99); [dirk.morel1@telenet.be](mailto:dirk.morel1@telenet.be)

## Markant De Pinte / SDW

**Dinsdag 9 december om 14 uur: kookles: "Amuses"**

Met de eindejaarsfeesten in zicht en onder de deskundige leiding van Leen Durinck, hobbykok, gaan we in deze kook- en demonstratieles aan de slag om heerlijke amuses te bereiden. Plaats: lokaal BGJG, Sportwegel 1, De Pinte

**Info/inschrijving:** bij voorkeur via mail: [annevlieghe@telenet.be](mailto:annevlieghe@telenet.be) of (09 329 79 58)

### regio-activiteit / markante dialogen

**Maandag 8 december om 14 uur: voordracht "Schildklier, grote impact van een klein orgaan"**

door Prof. Bruno Lapauw, kliniekhoofd endocrinologie UZ Gent  
Plaats: Vormingscentrum IVV (Voormalig Vormingscentrum Guislain, Gent).

**Info/inschrijving:**  
[www.markantvzw.be/markant/markante-dialogen](http://www.markantvzw.be/markant/markante-dialogen)

## Markant De Pinte/SDW en Davidsfonds SDW/Afsnee

**Donderdag 11 december om 20 uur: voordracht: "China Nieuwe Wereldmacht"**

China is niet meer weg te denken uit het wereldnieuws en ontpopt zich meer en meer tot wereldmacht. Of het nu gaat om al dan niet vermeende spionage, over producten aan dumping prijzen, over het beknotten van vrijheden of over verbluffende innovatie, China haalt vrijwel dagelijks de headlines van de internationale media. Niet verwonderlijk, want het eens verpauwerde land ontpopt zich meer en meer tot wereldmacht.

Al sinds de eeuwwisseling krijgen we te maken met een groeiende Chinese aanwezigheid, op alle continenten. Hoewel ze door hun industriële productie nog altijd de grootste vervuiler ter wereld zijn, nemen de Chinezen meer en meer het voortouw in de strijd tegen klimaatverandering. Worden ze op dat vlak een bondgenoot, zeker nu het klimaat met Trump in de VS geen wereldwijde topprioriteit meer is? Het land wil af van de grote

Amerikaanse invloed op het continent, en zijn eigen – in de eerste plaats militaire – positie versterken. Peking wordt ook een steeds nauwere bondgenoot van Rusland. Niet onbelangrijk, zeker met de oorlog in Oekraïne in het achterhoofd. Moeten we bang zijn, reageren of de nieuwe realiteit aanvaarden?

Stefan Blommaert, voormalig Vlaams nieuwsanker en VRT-journalist probeert tijdens deze lezing een antwoord te formuleren op deze en andere vragen over de machtsontplooiing van China.

Plaats: Gildenhuis SDW

**Info/inschrijving:** bij voorkeur via mail: [annevlieghe@telenet.be](mailto:annevlieghe@telenet.be) of (09 329 79 58)

## Ouderraad Sint-Paulus Sterrenschool

### Zaterdag 28 februari 2026: 8ste editie van de grote Sint-Paulus Quiz

Deuren open vanaf 19 uur. Eerste vraag stipt om 20 uur.

Plaats: Gildenhuis SDW

Deelname per groep van 4 personen: € 30 per team

Inschrijven via mail aan [ouderraad.spsdw@gmail.com](mailto:ouderraad.spsdw@gmail.com) met vermelding van naam van de groep, deelnemers

én betaling vooraf op rek. van de ouderraad: BE10 8906 8415 7704 of via QR code.

Wees er snel bij, want de plaatsen zijn beperkt. Iedereen is welkom!



**Info:** [ouderraad.spsdw@gmail.com](mailto:ouderraad.spsdw@gmail.com)

## W.M.M.

### Gentspoort, het mega-project voor SDW met impact op alle randgemeenten ten zuiden van Gent

"Gentspoort" is het project om 10 km tramlijn te bouwen vanaf het Parkbos via de N43 en het station naar de Dampoort. Het deel Parkbos tot halte Maria Middelaars is 3 km en houdt in: 2 tramlijnen in het midden met 4 haltes (Parkbos, Carrefour, Driekoningenstraat, MM), reductie van 2 x 2 rijstroken naar 2 x 1, brede fietspaden, bomen, verkeerslichten aan alle kruispunten (met zebrapaden en afslagstroken).

Bus 76 zou SDW Dorp blijven verbinden met Gent Sint-Pieters, via de Beukenlaan.

Alle parkings langs de N43 verdwijnen. Op de eindhalte aan het Parkbos komen fietstallingen en een P&R. De werken zouden 2 jaar duren vanaf 2029.

De conceptplannen staan op <https://gentspoort.be/project/documenten/>

Een meer gedetailleerd verslag staat op de website van W.M.M.: [https://wmm.gent/?page\\_id=1721](https://wmm.gent/?page_id=1721)

Uiteraard volgt W.M.M. dit nauw op.

## Davidsfonds SDW/Afsnee

### Zondag 11 januari 2026 om 10 uur: Jubileumviering: 150 jaar Davidsfonds Nationaal - 90 jaar Davidsfonds SDW/Afsnee

Gast spreker: Koen Dewaele, afgevaardigde Davidsfonds Nationaal

Terugblik: oprichting Davidsfonds en geschiedenis Davidsfonds SDW/Afsnee

Muzikale intermezzo's door leden van de plaatselijke Academie voor Podiumkunsten

Afsluiting viering met receptie.

Deelname: € 10 voor leden Davidsfonds, € 15 voor anderen

Vooraf inschrijven uiterlijk tegen 22 december bij Hervé Mangelé, [hervemangeleer@proximus.be](mailto:hervemangeleer@proximus.be) en bedrag storten op rek. BE72 7374 2707 8616 van DF.

Plaats: Gildenhuis SDW

## Open Huis

### Ontmoetingsplaats voor en door 55+

Het OH is open op **maan-, woens- en vrijdag** van 13.30 tot 17 uur. U kan er kaarten (wiezen) biljarten, rummikubben of gewoon een koffietje drinken (met of zonder pannenkoekje) terwijl u een babbeltje slaat. Tweemaal in de maand kan u langskomen voor de buurtmaaltijd. Proficiat aan de rummikubbers, die op zeer korte tijd zijn aangegroeid (4 tafels) en dit meermaals per week.

Op dinsdag en donderdag is het Open

Huis gesloten, uitgezonderd op **dinsdag 16 december**, dan is er de buurtmaaltijd en is het Open Huis open tot 14 uur.

De buurtmaaltijden vinden plaats tussen 11.30 en 14 uur, inschrijven liefst 1 week op voorhand of op de zitdag van de Antennewerking.

Welzijnsschakel Borluut: voedselbedeling **elke vrijdag** van 9 tot 12 uur.

Hulp nodig bij het werken met computer,

smartphone of tablet? Kom elke eerste en derde vrijdag van de maand van 14 tot 16.30 uur naar het Open Huis waar Willy jullie bijstaat met raad en daad.

Vriendelijke groeten,  
het bestuur

**Info:** voorzitter Marleen Ransschaert, (09 221 08 00) of (0478 44 08 20) buiten de openingsuren

## Wandelvoetbal

We komen **elke vrijdag** samen tussen 14 en 15 uur op het voetbalterrein van KVV Sint-Denijssport op het Kleinkouterken te SDW o.l.v. Mathilde en Joey van de KAA Gent Foundation.

**Info:** Mathilde Dispersyn; (0470 45 72 51); [mathilde.dispersyn@kaagentfoundation.be](mailto:mathilde.dispersyn@kaagentfoundation.be)

## De Speltafel

### Spelavonden in Open Huis

Op de tweede vrijdag van elke maand staat het Open Huis in het teken van gezelschapsspellen. Spellencub 'De Speltafel' brengt telkens een ruim en gevarieerd gamma aan gezelschapsspellen mee en verwelkomt van 20 tot 24 uur iedereen die graag komt meespelen. Of je alleen komt, met je gezin of vrienden

doet er niet toe. Misschien een leuk idee om een lange donkere avond wat kleur en gezelligheid te geven? Enkele bestuursleden zetten je graag op weg. Als bijdrage in de kosten betaal je € 2. Een vrijwilliger van Welzijnsschakel Borluut voorziet je aan de bar van drankjes en versnaperingen tegen een schappelijke prijs.

De opbrengst komt ten goede aan hun werking voor mensen in armoedesituaties.

De volgende datum: **vrijdag 12 december**.

**Info:** [www.speltafel.be](http://www.speltafel.be); (0485 36 39 63); [speltafel@proximus.be](mailto:speltafel@proximus.be)

## Volleybal Karus

**Elke donderdag** komen we samen en spelen we van 19 tot 20.30 uur in de kleine sporthal van Karus (links van het

hoofdgebouw). De groep bestaat uit mensen van buiten Karus en mensen die opgenomen zijn in

Karus.

**Info:** [wendy.colpaert@hotmail.com](mailto:wendy.colpaert@hotmail.com)

## Bridgeclub Leie-oever

We spelen op **dinsdag 16 december** om 15.30 uur, de andere dinsdagen om 14 uur in het Open Huis in SDW.

Gelieve op voorhand je deelname te melden.

**Info:** Vera Ringoot (0473 51 58 16); Jeanine Clauwaert (0494 68 23 28)

## Antennewerking voor Sint-Denijs-Westrem/Afsnee



Nathalie Samaes is de antennemedewerker vanuit het Lokaal Dienstencentrum De Mantel voor SDW en Afsnee. Bereikbaar: maandag en dinsdag van 9 tot 17 uur, woensdag van 9 tot 12 uur.

**Info:** [nathalie.samaes@stad.gent](mailto:nathalie.samaes@stad.gent); (0473 941 360)



Ingeborg Heymans is de buurtzorger vanuit het Lokaal Dienstencentrum de Mantel voor SDW en Afsnee. Bereikbaar: maandag en dinsdag van 9 tot 17 uur, woensdag van 9 tot 12 uur.

**Info:** [ingeborg.heyman@stad.gent](mailto:ingeborg.heyman@stad.gent); (0476 866 861)

### Waarvoor kan je terecht bij Nathalie en Ingeborg?

- vragen over hulp- en dienstverlening en de administratie die daarbij komt kijken.
- praktische vragen rond thuiszorg, aanpassingen aan je woning, vervoer, opname assistentiewoning of WZC...
- vragen rond vrije tijd: activiteiten in de lokale dienstencentra, vrijwilligerswerk ...
- Buren voor Buren: de antennemedewerker en de buurtzorger brengen behulpzame buren in contact met ouderen die hulp kunnen gebruiken voor kleine zaken.
- Goegebuurs project: wisselwerking tussen de Goegebuur en het Lokaal Dienstencentrum rond kwetsbare bewoners.

- Buurtactiviteiten: samen met bewoners uit de buurt en buurtverenigingen.

**Buurtmaaltijd:** een heerlijke verse maaltijd, klaargemaakt door IKOOK, het restaurant van de Stad Gent. Prijs: € 5,50 voor soep, hoofdgerecht en dessert. Inschrijven met betaling kan tot 1 week voor de maaltijd.

**Dinsdag 16 december van 11.30 tot 14 uur: kerstbuurtmaaltijd.**

Plaats: Open Huis SDW

**Zaterdag 13 december van 14 tot 18 uur: kerstmarkt in residentie Mayflower**

Indien je graag met een standje op deze kerstmarkt wil staan (artisaanaal, voor het goede doel...), gelieve contact op te nemen met Cindy Schrauwen op

(0497 44 17 28) voor het verzekeren van een gratis standplaats. Inschrijven kan tot uiterlijk 5 december.

Vóór de kerstmarkt is er mogelijkheid tot het nemen van een lunch in de brasserie van de Mayflower. Op het menu staat pompoensoep, wildstoofpotje met appeltjes en veenbessen en kroketten en chocomousse als dessertje. Voor de lunch kunt je tot 2 dagen op voorhand inschrijven bij Cindy Schrauwen op hetzelfde nummer.

Van 13 t.e.m. 20 december kun je eveneens komen kijken naar de exclusieve 'Kerststallententoonstelling' van 16 tot 18 uur. De brasserie is tijdens deze tentoonstelling geopend.

### Digipunten in SDW

Heb je kleine vragen rond het gebruik van je smartphone, tablet of pc? Bv. hoe installeer ik iets? Hoe installeer ik een app? Hoe zet ik een word document om in een PDF...? Met al deze vragen kan je terecht bij onze digitale coachen Willy, Joachim en Frederik.

In het **Open huis**, Pastorijdreef 6, SDW op elke 1ste en 3de vrijdag van de maand van 14 tot 16.30 uur, bij digicoach Willy.

In **Residentie de Mayflower**, Derbystraat SDW, op elke 2de en 4de vrijdag van de maand van 14 tot 16.30 uur bij digicoach Joachim en op elke 1ste en 3de woensdag van de maand bij digicoach Frederik. Iedereen is welkom!



KONINKLIJK HARMONIEORKEST  
ECHO DER LEIE



# CANDLELIGHT

## VERHAALT

olv Manuel Herrebaut

13 • 12 • 2025

deuren  
19u30

20U

Sportzaal Sint-Paulus  
Oudeheerweg 3  
Sint-Denijs-Westrem

TICKETS

€14 VVK | €16 ADD | GRATIS -12 JAAR

Veerle Claerhout 0470/31 34 66

Roos Crabbe 0474/47 65 19

echoderleie@gmail.com  
www.echoderleie.be



## De Moester

**Woensdag 17 december om 14 uur: Tearoom**

De maandelijkse Tearoom vindt plaats elke 3de woensdag van de maand. De bedoeling van de Tearoom is dat we op deze namiddag de deuren openstellen voor mensen die niet als medewerker gekend zijn binnen de Moester.

Geïnteresseerden in onze werking, buurtbewoners en andere organisaties zijn er op deze vaste namiddag per maand meer dan

welkom om een kijkje te komen nemen en te genieten van een gezellige koffie met dessert.

De Tearoom wordt volledig gerund door enthousiaste medewerkers van de Moester. De desserts en spulletjes die er verkocht worden zijn van eigen makelij.

Plaats: BW IPSO/ De Moester; Putstraat 16, SDW

**Zaterdag 13 december van 14 tot 20 uur: kerstmarkt**

Maak kennis met onze ambachtelijke producten: vogeltaarten, confituren, viltwerk, siropen en nog zo veel meer!

Proef van onze heerlijke chocomelk, oliebollen, pannenkoeken, soep...

Plaats: Putstraat 16, SDW

**Info:** ruben.serpentier@bw-ipso.be

## WZC Zonnehove

**Woensdag 10 december van 14 tot 18 uur: kerstmarkt**

Kom langs en geniet van een feestelijke sfeer met verschillende kraampjes, waaronder een kraampje met mooie decoraties en kaarten, gemaakt door onze creatieve bewoners.

Daarnaast zijn er diverse kraampjes om

goede doelen te steunen, zoals Samana, Bond Zonder Naam, Dementie en Palliatief. Elke aankoop helpt om deze waardevolle initiatieven te ondersteunen.

Zorg dat je deze gezellige middag niet mist!

In de cafetaria kun je genieten van warme

drankjes en lekkere hapjes. Iedereen is welkom om samen de kerststemming te proeven en anderen te steunen. Tot dan!

## Boek "Interim in de zorg"

Hornella M. Boulu is zorgmedewerker in Zonnehove. Ze schreef een boek genaamd "Interim in de Zorg".

Het boek is te koop voor € 20 en 30% van de verkoop in Zonnehove schenkt ze aan de projecten van Lisanga.

Alvast bedankt voor jullie welwillendheid door dit project te steunen.

Het boek zal te koop zijn op de kerstmarkt.



## 11.11.11 SDW

### Bedankt!

Onze dank aan iedereen die van kermis takeaway opnieuw een succes maakten!

- Dank aan de Sterrenschool voor het gebruik van de gezellige accommodatie!
- Dank aan Dekenij Borluut voor de steun en de financiële bijdrage!
- Dank aan Soigneur voor het leveren van de lekkere maaltijden en de puike organisatie!
- Dank aan de ploeg van de INFO!
- Dank aan allen die één of meer maaltijden bestelde!

In totaal gingen 170 maaltijden de deur uit. Ook ontvingen we een gift van € 50 voor Batwa Keramiek. Zo totaliseerden we een winst van € 1400. Daarvan wordt € 725 overgeschreven naar Batwa Keramiek en



€ 675 naar de overige projecten van 11.11.11.

Je kan nog steeds een bijdrage storten naar Batwa Keramiek of 11.11.11:

- voor Batwa Keramiek naar rekeningnummer BE19 0017 9258 0612 (geen

fiscaal attest), voor wie minimaal € 40 wil storten en daarbij een fiscaal attest wenst, kan dit doen door over te schrijven naar VZW KONTINENTEN: BE66 7380 3734 7143 met vermelding Batwa Keramiek, jouw rijksregisternummer en Naam en Voornaam.

- voor 11.11.11. naar rekeningnummer BE80 8900 1111 1177 met gestructureerde mededeling 111/0000/41726. Voor bedragen vanaf € 40 ontvang je een fiscaal attest.

MAAK MEE HET VERSCHIL VOOR MEER MENSELIJKHEID

VECHT MEE VOOR EEN WERELD WAARIN ELKE MENS TELT!

# Nuttige info

## Wachtdiensten

**Huisartsen:** wachtdienst na 19 uur en in het weekend; centraal oproepnummer: 1733

**Tandartsen:** tijdens het weekend en op wettelijke feestdagen tussen 9 en 18 uur; centraal oproepnummer: 0903 399 69

**Dierenartsen:** 09 217 00 62

**Apotheken:** centraal oproepnummer: 0903 922 48 of via [www.geowacht.be](http://www.geowacht.be)

## Bibliotheek SDW

Gemeenteplein 14, Sint-Denijs-Westrem  
contact: [sintdenijswestrem.bib@stad.gent](mailto:sintdenijswestrem.bib@stad.gent)  
(09 323 68 00) (ma-vrij 9-13 uur)

open: woensdag van 14 tot 18 uur  
donderdag van 15.30 tot 18 uur  
zaterdag van 10 tot 12.30 uur

Computers voor gratis internet.  
Boeken, tijdschriftnummers, strips, cd's, video's, dvd's, cd-roms lenen, tijdschriften en naslagwerken, folders en affiches van activiteiten in Gent en de buurt.

De bibliotheek is met hulp toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

## Welzijnsschakel Borluut

Pastorijdreef 6, SDW  
contact: Rose Desmet; 0485 35 93 17  
bank: BE51 735 041 5913 62

## Dienstencentrum SDW

Gemeenteplein 2, Sint-Denijs-Westrem  
**Nieuwe openingsuren:**

Ma: 13.30 tot 16 uur; 16.30 tot 19 uur

Di: gesloten

Woe: 9 tot 12.30 uur; 13.30 tot 16 uur

Do: 9 tot 12.30 uur

Vrij: gesloten

Alles gebeurt volledig op afspraak.

Dit kan via Gentinfo (09 210 10 10) of via [afspraken.gent.be](http://afspraken.gent.be)

U kunt met bancontact betalen.

## Dienstverlening O.C.M.W Gent

Dienstencentrum, Gemeenteplein 2, SDW  
Zitdag Kevin Lava, antennewerking vanuit Welzijnsbureau:

elke woensdag van 9 tot 12 uur

[kevin.lava@ocmw.gent](mailto:kevin.lava@ocmw.gent); 09 266 90 00

Zitdag antennewerking voor senioren; elke

1ste en 3de dinsdag van 13.30 tot 16 uur

in het Open Huis;

[nathalie.samaes@stad.gent](mailto:nathalie.samaes@stad.gent);

0473 941 360

Tine Verplancken, Energiecel; 09 266 97 18

## Scouts en Gidsen De Zonnekerels

### Jaarlijkse wijnverkoop t.v.v onze werking

Naar jaarlijkse traditie verkopen wij binnenkort wijnen ten voordele van onze werking. Ideaal voor de feesten die er aan komen! Er zal witte, rode en rosé wijn te verkrijgen zijn.

Verdere informatie over hoe je kan bestellen volgt nog.

Hou dus zeker de Facebookpagina in de gaten!

Groetjes,  
De Zonnekerels

## Varia

### Nieuw boek van inwoner van SDW

*De man die quizvraag wilde worden* is de tweede roman van Hannes Dedeur-waerder uit de Overmeersstraat 17. Het boek speelt zich af in de schlagerwereld, waar de twee hoofdpersonages kennismaken met Donny Diamond, een charmezanger wiens ster al lang gedoofd is. Samen vatten ze het plan op een grootse comeback te orkestreren, tot Donny Diamond te weten komt wie ze in werkelijkheid zijn en wat ze echt voor ogen hebben ...

Professioneel is Hannes zelfstandig copywriter en journalist, en zowel zijn debuut Redder als dit tweede boek zijn voor een stuk autobiografisch geïnspireerd (maar voor de rest helemaal verzonnen!).

Wie een – al dan niet gesigneerd – exemplaar wil, kan dat bestellen via de auteur ([www.hannededeurwaerder.be](http://www.hannededeurwaerder.be)). Verder vind je het via de gekende online kanalen (Bol, Standaard ...).

### Op ontdekking met de Parkbosgidsen

**Zondag 21 december van 10 tot 12 uur:**  
**Maaltebruggepark: het beheer vroeger en nu**

Het Maaltebruggepark functioneert als één van de 4 portalen voor recreanten naar de groenpool 'Parkbos'. Het maakt deel uit van de groene ring rond Gent. Van een romantisch park naar een nieuwe inrichting met respect voor het verleden en een duurzame blik naar de toekomst. Tijdens een mooie wandeling door het 10 ha grote park lichten we het beheerplan toe.

Plaats van afspraak: toegangsbrug aan het Maaltebruggekaasteel

Niet vergeten: kledij aangepast aan het weer en stevig schoeisel: best laarzen!!  
Een verrekijker kan altijd nuttig zijn.

Aandacht: honden kunnen jammer genoeg niet mee.

Inschrijven is niet nodig!

**Info:** [www.natuurenbos.be/parkbos](http://www.natuurenbos.be/parkbos)







# Welkom

bij WelloPet Sint-Denijs-Westrem

## WelloPet brengt de nieuwe dierenarts

Dierenzorg zéér bereikbaar, met meer gemak en allesomvattend: dus zorgeloos voor jou!

- Dierenartsen, trimsalon en gedragsbegeleiders onder één dak
- Preventieve zorg is onze passie
- Nieuw: spoeddienst\*

### Doe je mee?

Wij belonen preventieve baasjes met voordeel en extra PetBudget.

### Lees meer op

[wellopet.be/waarom](http://wellopet.be/waarom)

[f](#) [ig](#) /wellopet

**WelloPet**  
**Sint-Denijs-Westrem**

Kortrijksesteenweg 1089 A  
9051 Sint-Denijs-Westrem  
✉ [sintdenijswestrem@wellopet.be](mailto:sintdenijswestrem@wellopet.be)  
☎ 09 274 88 44

**24/7**  
bereikbaar\*



7/7 geopend • van 09u00-18u30 • ook op zat., zon. & feestdag

\*Spoeddienst 24/7 permanent bemand en bereikbaar



## DE S.O.S VAKMAN

KLUSSEN VOOR PRIVE EN BEDRIJVEN



Voor meer info

**032 / 479 338 848**

[www.desosvakman.be](http://www.desosvakman.be)

11

## FASTGOED TE KOOP REGIO GENT

### STARTERS- WONING LEDEBERG



### OPEN BEBOUWING Sint-Denijs-Westrem



### APPARTEMENT TE KOOP REGIO UZ - STEENAKKER



### VERSCHILLENDE GARAGES TE KOOP IN GENT



BIV 207156

7de editie

## artbeat E X P O

DIRK GERNAEY  
DIRK LIVIAU  
INGE LAFONTAINE  
JACQUES TORTELBOOM  
KATRIEN VALLONS  
KRISTIE DE RIDDER  
MARIELLE DOBBELS  
MARLEEN VDC  
MATHIEU VANDERSTICHELEN  
MURIEL BERKVENS  
RUDY RYDE  
TAMARA RYDE  
TONY BLOMME  
WILLIAM TEMMERMAN

## Kasteel Borluut

KLEINE GENTSTRAAT 46  
9051 SINT-DENIJS-WESTREM

## 13 & 14 dec 10u-18u

# Koopgids

## Aankoop

### WIJ KOPEN

WONING-APPARTEMENTEN-GRONDEN  
HKESTELEYN@GMAIL.COM - Tel.: 0498 51 82 00

## Advocaten

### Advocatenkantoor De Smet Hilde

Maalteceter, Derbystraat 261, 9051 Gent SDW  
advocaat@desmethilde.com; tel: 09 242 88 77

### Karel Peeters



Kortrijksesteenweg 731, 9000 Gent  
tel: 09 243 41 02 - fax: 09 243 41 08  
karel@pkp.be

### COLLEGIUS Onderwijsadvocaten

Myriam Van den Abele  
Beukenlaan 58, 9051 SDW  
www.collegius.be; tel: 0486 652 256

## Autohandel

### www.cabriokappen.be

L. Delebecquelaan 24, SDW  
tel: 09 220 56 33; gsm: 0475 268 672

## Bed & breakfast

**Borluut** (short en long stay)(Van Aubel- Lesaffre)  
Kleine Gentstraat 69, SDW; info@borluut.be  
gsm: 0474 502 858; www.borluut.be

## Begravenissen

### Uitvaartzorg John Verniers-Lydia Jossa

begravenissen en crematies - tel: 09 221 21 11  
Beukenlaan 88, SDW - gsm: 0475 25 05 39  
Zwijnaardsestnwg. 162, Gent; fax: 09 330 09 92  
Bevrijdingslaan 137, Gent; ON 0885 601 189  
www.verniers-jossa.be

### Kristof De Cocker BV

Begravenissen en crematies/aula;  
Loofblommestraat 15, SDW; tel: 09 222 22 54

## Bloemen en planten

### Florist Patric Schepens

Interflora; bloemenschepens@telenet.be  
Witbakkerstraat 17, SDW; tel: 09 282 45 64

## Boekhouding en fiscaliteit

### Kristien De Beule

boekhouding-fiscaliteit; tel: 09 220 28 35;  
gsm: 0479 65 57 24; Rijsenbergstraat 242, Gent

## Brood en banket

### Broodateljee Luc

Octaaf Soudanstraat 3, SDW; tel: 09 222 36 36  
dinsdag gesloten

### Patisserie Suffys

Loofblommestraat 59, SDW; tel: 09 222 21 96  
Kouterbaan 26, S-M-Latem; tel: 09 282 40 33

## Cafés

### Café Gemeentehuis

Gezellige zaal voor alle doeleinden  
Gemeenteplein 1, SDW; tel: 0473 82 95 56  
Zon- en feestdagen gesloten; open vanaf 15u

## Dierenartsen

### Pascale Wantiez

Dierenartsenpraktijk ROSDAMHOEVE  
Leieriggestraat 1, SDW; tel: 0475 20 78 79  
Praktijk voor gezelschapsdieren



**WelloPet** dierenartsen, trimsalon en  
gedragsbegeleiders onder één dak.  
Kortrijksesteenweg 1089A, SDW

Tel: 09 274 88 44; sintdenijswestrem@wellopet.be

## Drukwerk

### Drukkerij Here for you "drukwerk waar meer in zit"

Venakker 89, 9880 Aalter; gsm 0474 59 26 33  
heidi@hereforyou.be; www.hereforyou.be

## Elektrische installaties

### Elektro J&C

Jan Taghon; nieuwbouw-verbouwings-herstelling  
Hogeheerweg 49, SDW; gsm: 0478 94 23 39

### Gebroeders De Koster



E. Andelhofstraat 1, SDW  
gsm: 0476 479 735  
nieuwbouw, verbouwing,

herstellingen, hek- en poortopeners, verlichting, verwarming; www.dekostergebroeders.be

## Fietsen

**Fietsen Koen De Pinte** verkoop & herstelling  
(elektrische) fietsen, Giant C.; tel 09 282 82 36  
www.fietsen-koen.be; info@fietsen-koen.be

### Platteband: fietsenwinkel en hersteldienst

Luchthavenlaan 37, SDW  
www.platteband.be; gsm 0498 48 54 50

## Financiële instellingen



### Laurent Baetslé BV

Sint-Dionysiusstraat 39, SDW  
Tel: 09 221 77 99; sdw@argenta.be



### Groep Blancquaert

Bankagenten en  
verzekeringsmakelaars  
Kortrijksesteenweg 1176A - 9051 Gent (SDW)  
www.groepblancquaert.be; tel: 09 210 86 40



### Crelan Kantoor De Maerteleire

kredieten, beleggingen, verzekeringen  
Loofblommestraat 26, SDW; tel: 09 221 21 91

## Garages en carrosserieën



### Carrosserie Lemaitre

Poortakkerstraat 45, SDW;  
Herstelling busjes & builen alle merken  
tel: 09 220 41 66; www.carrosserie-lemaitre.be

### Garage Bart Van Troos BV

Citroën, ook tweedehandswagens  
Poortakkerstraat 47, SDW  
tel: 09 221 05 84 - info@garagevantroos.be

## Kapsalons

### Hair & beauty salon Cynthia

gesloten op ma. en do., enkel op afspraak  
Hogeheerweg 36, 9051 SDW; tel: 0479 62 97 57

### Hairstyliste De Spiegel l'Anza

Sint-Dionysiusstraat 54, SDW; tel: 09 221 80 60  
di-vrij 8.30-17.30u; zat 8.30-16u; Maandag gesloten

### Kapsalon Heijse

dames en heren  
Hogeheerweg 45, SDW - tel: 09 220 68 14

### Hair Clinic Academy BV, dames en heren

Gesloten op dinsdag, enkel op afspraak  
Loofblommestraat 15, 9051 SDW  
Tel: 0472 30 13 25

**Haarstudio IL** - tel.: 09 281 12 81- op afspraak  
Broekkantstraat 6, Afsnee. Di-vrij van 8 tot 18 u,  
zat van 8 tot 16u; dames en heren

## Keramiek



### Keramiekatelier Caroline Vandeschoor

Broekkantstraat 52A, 9051 Afsnee  
https://keramiekateliercv.be  
Lessen, workshops, vrij atelier

## Keukens

### bulthaupt gent

### Van Damme Team

Hogeheerweg 3, SDW  
Tel: 09 222 23 40; info@vandammeteam.be  
Nieuwe website: www.vandammeteam.be



Uw eigen keuken op maat  
tel: 0475 786 483  
www.thierryrappe.be; info@thierryrappe.be

## Kinesitherapeuten

### Tim Van Wassenhove

Kinesitherapeut-osteopaat DO  
Kortrijksesteenweg 1154, SDW; tel: 0475 85 44 15

### Kine & More

Kinesitherapie-Osteopathie-Pilates-Yoga  
www.kineandmore.be; Soenenspark 54, SDW  
Tel: 0495 40 09 42; kineandmore@hotmail.com



Revalidatie-preventie-training, (sport)  
kinesitherapie-orthopedie en manuele,  
www.kinesdw.be; tel: 0472 86 59 17

### Gon Rabau

Relaxatie Lymfe en Craniosacraaltherapie  
Afsnee; www.gonrabau.be; tel: 0478 29 76 49

## Kleding en textiel

**Close-up** trendy & betaalbaar, wekelijks nieuwe  
stukken, ruime parkeermogelijkheid, ma tot  
vrij 10-18u / zat 10-18.30u; www.close-up.be  
Loofblommestraat 23; tel: 09 330 41 77



### Ma Dame Boutique

Kledij, accessoires en juwelen  
Ma en di gesl., woe, do, vrij: 10-12u30 en  
14-18u, Za 9u30 tot 17u; Afsneedorp 2



## Levensmiddelen

### "in de radijs" - groenten en fruit

Sint-Dionysiusstraat 2, SDW; tel: 09 221 60 73  
open: 8-12.30 en 13.30 tot 18u; zo en ma gesloten

## Medische voetverzorging

**Bellalice** schoonheidszorgen en  
gespecialiseerde voetverzorging  
Oudeheerweg 17, SDW/ ook aan huis  
Tel: 0486 312 617 enkel op afspraak



**Hilde Buyl** gespecialiseerde  
voetverzorgster aan huis,  
Afsnee-SDW, afspraak 0476 57 71 15

## Meubelen

**Woodesign** Maatwerk en meubelen op  
maat - tel: 0475 786 483  
www.thierryrappe.be; info@thierryrappe.be

## Naaiwerk

**Nuance**  
herstellen van kledij; open di-zat 9 tot 13 uur  
Sint-Rochusplein 5, SDW; tel: 09 220 49 91

## Ontstoppen



lokale ontstoppingsdienst  
Bel of WhatsApp: 0474 51 24 83  
Steenaardestraat 10, 9051 Afsnee

## Optiek

**Belle Optiek** Sportbrillen op correctie, kinder-  
brillen, zonnebrillen, brillen, contactlenzen,  
oogmetingen en iriscopie  
Hemelrijkstraat 10, SDW; tel: 09 222 05 28  
www.belleoptiek.be open di-zat 10u-18u

## Osteopaten

**Tim Van Wassenhove**  
Osteopaat D.O. - E-fitstudio  
Kortrijksesteenweg 1154, SDW; tel: 0475 85 44 15

## Papierhandel

**De Blauwe Pen** Loofblommestraat 18, SDW  
Tel: 09 280 02 40; Open: di-vrij 10u-18u30,  
zat. 10u-17u - Maandagvoormiddag gesloten

## Pleister- en schilderwerken



pleisterwerken gyprocwerken  
airless schilderwerken, decoratieve  
technieken; Afsneestraat 1, SDW  
tel: 0484 02 17 00; www.strac.be

## Psychische gezondheid

**AURORA psychotherapie** Katrien Van de Walle  
Een veilige plek waar je kan groeien van  
pijn naar kracht. Lees meer: www.aurora.gent

## Psycholoog-coach

Begeleiden van problemen bij levensfasen  
relaties, partner zoeken, beslissingen  
nemen, studeren e.a.; Krijzeltand 6, SDW  
psycholoog.schellaert@gmail.com

## TOEK voor 4 tot 18-jarigen

Feestjes, Krachtontwikkeling - Creakampen ;  
Petra Depoorter; hallo@toek.be;  
tel: 0496-78 45 19; Kleine Gentstraat 31, SDW



individuele en/of koppel-  
therapie; Krijzeltand 2A, SDW  
www.vivolinio.com

## Restaurants

**Restaurant Nenuphar** aan de oevers van de  
Leie; www.restaurant-nenuphar.be  
Tel: 09 221 22 32; info@restaurant-nenuphar.be  
Afsneedorp 28, Afsnee-Gent. Iedereen welkom.

**Tampopo Japans restaurant** ook take away  
van sushi en sashimi; tel: 09 28 28 285  
Steenaardestraat 40, SDW; www.tampopo.be

## Vietnamees restaurant Anders

Ook afhaal en bezorging. Hogeheerweg 29,  
tel: 09 328 52 55; info@ofietsanders.be  
Nieuw: Vietnamese pralines

## Sanitair en centrale verwarming



Evert De Groote - Sanitair, centrale  
verwarming en airco - 0476 371 147  
info@edgtechnics.be - www.edgtechnics.be

**Asseloos Dirk** - sanitair-verwarming-renovatie-  
karweien; M. Dupuislaan 8, Gent; tel: 09 222 84 49;  
0476 34 04 58; dirk.asseloos@telenet.be



Installatie, onderhoud en  
herstellingen van sanitair,  
centrale verwarming en gas (Cerga gecertifi-  
ceerd); info@svoprojects.com; 0472 32 28 91

## Schilderwerk

**Paul De Meulemeester nv**, tel: 09 245 18 64  
Particulieren en bedrijven; Schilder- en decora-  
tiewerken binnen en buiten; Hemelrijkstraat 21;  
www.pauldemeulemeester.be  
info@pauldemeulemeester.be

## Schrijn- en timmerwerken

**Kristof De Cocker bv**; Alg. Schrijnwerken  
Loofblommestraat 15, SDW; tel: 09 222 22 54  
hout-alu-pvc ramen en deuren, eigen productie  
kasten, gyprocwerken, renovatie-nieuwbouw

## Slagerijen

**Slager-traiteur Everaert**  
zondag en maandag gesloten  
Loofblommestraat 17, SDW; tel: 09 221 53 62

## Keurslager Filip & Peggy

sluitingsdag: donderdag en zondag  
Loofblommestraat 81, SDW; tel: 09 245 27 67

## Thuisverpleging



Individuele, warme zorg op maat. Wij werken  
samen met alle mutualiteiten. Tel: 0465 084 866

## Tuininrichting

### Arbo Nivada - Nicolas Van Damme

boomverzorging en tuinen  
Groenstraat 4, Deinze; gsm: 0473 63 48 34  
info@arbonivada.be

**Tom De Roo** - tuinen, verhardingen, grondwerk  
Goedingenstraat 12, Afsnee; info@tomderoo.be  
gsm: 0497 90 11 23; www.tomderoo.be

**tuinarchitect Hugo Vervondel bv** ontwerpen,  
uitvoeren van tuinen; Leieriggestr. 6, Afsnee;  
tel: 09 221 87 88

## Vastgoedmakelaars/immobiliën



### Verkoop en verhuur

Hubert Malfaitlaan 12, SDW  
tel: 0496 70 10 30; www.affinimmo.be

## Verwarming

### VEPI bv (Pierre Verenghen)

verwarming, ketel, brander, onderhoud, herstel,  
regeling, vervanging; Leieriggestraat 46, Afsnee  
tel: 09 329 61 44; gsm: 0495 230 330

## Verzekeringsagenten



Kortrijksestew 1166, SDW; FSMA  
048332A; Tel: 09 282 77 84;  
bndi@verz.kbc.be; www.bndi.be

## Verzekeringsmakelaars

**Coverrisk**, alle verzekeringen  
Loofblommestraat 26, SDW  
tel: 09 221 21 91; kantoor@coverrisk.be



### Groep Blancquaert

Bankagenten en  
verzekeringsmakelaars  
Kortrijksesteenweg 1176A - 9051 Gent (SDW)  
www.groepblancquaert.be; tel: 09 210 86 40  
FSMA nr 0470552641

## Zalen-evenementen

### Gildenhuis

Loofblommestraat 10, 9051 SDW  
beschikt over een grote polyvalente zaal en een  
kleinere vergaderzaal - www.gildenhuis-sdw.be  
info@gildenhuis-sdw.be

### O.C. 't Oud Schoolke - De Graet Sint-Kristof vzw

Afsneedorp 20, Afsnee; zalen te huur  
info: degraet@kluyskens.net; tel: 09 220 02 23

*Hier uw advertentie?*

Lea Vandeputte  
09 221 13 98  
koopgids@dekenijborluut.be

Lokale nieuwsbrief van W.M.M., Werkgroep voor Milieu en Mobiliteit f.v.  
Verschijnt minstens tweemaal per jaar jaargang 23 Nov. 2025 nr. 92

### Bijvriendelijke tuinbloemen en heesters in je tuin: een paradijs voor bestuivers

Gelukkig heeft onze deelgemeente nog wat tuinen. Aangezien steeds meer tuiniers beseffen hoe belangrijk bijen zijn, wil **W.M.M.** jullie graag helpen om de tuin bij-vriendelijk te maken met eenvoudige tips, geschikt voor zowel grote als kleine tuinen.

Zonder bijen en andere bestuivers zouden veel fruitsoorten en wilde planten simpelweg verdwijnen. Toch hebben bijen het moeilijk: verstedelijking, pesticiden, hoornaars en ziektes doen onze bijen, hommels en andere insecten drastisch afnemen. Gelukkig kan je helpen door je tuin in te richten met bijvriendelijke bloemen en heesters. Een paar bewuste keuzes maken al een groot verschil.

#### Wat maakt een plant bijvriendelijk?

Bijen hebben bloemen nodig die rijk zijn aan nectar en stuifmeel. Echter voldoet niet elke sierplant daaraan. Dubbelbloemige varianten, bijvoorbeeld, zien er prachtig uit maar bevatten vaak nauwelijks nectar. Daarentegen zijn eenvoudige, enkele bloemen veel waardevoller. Ook is het belangrijk om variatie in bloeitijd aan te brengen, zodat bijen vanaf het vroege voorjaar tot de late herfst voedsel vinden.

#### Bijvriendelijke tuinbloemen

- **Krokussen en sneeuwkllokjes**: vroege bloeiers die hommels en honingbijen direct na de winter van energie voorzien.
- **Lavendel**: geliefd door zowel bijen als tuiniers, en langbloeiend in de zomer.
- **Zonnehoed (Echinacea)** en **rudbeckia**: sterke zomer- en herfstbloemen die veel nectar leveren.
- **Sedum (vetkruid)**: een magneet voor bijen in nazomer en herfst, wanneer voedsel schaars wordt.
- **Klaver en korenbloem**: eenvoudige soorten die ook in een natuurlijke hoek van de tuin goed passen.



#### Bijvriendelijke tuinheesters

- **Sierappel (Malus)** en **prunussoorten**: bloeien rijk in het voorjaar en trekken tal van bestuivers aan.
- **Vlinderstruik (Buddleja)**: bekend om vlinders, maar ook zeer aantrekkelijk voor bijen.
- **Liguster en linde**: leveren veel nectar en zijn uitstekende drachtplanten.
- **Heide (Calluna en Erica)**: geeft bijen laat in het seizoen nog voedsel en zorgt bovendien voor kleur in de tuin.



#### Tips voor een bijvriendelijke tuin

1. Zorg voor afwisseling: combineer bloemen en heesters met verschillende bloeitijden.
2. Laat een stukje tuin 'wild' groeien met kruiden als tijm, oregano en munt.
3. Vermijd pesticiden en kies voor natuurlijke bestrijding.
4. Voorzie beschutting, zoals een stapel takken of een insectenhotel.

Een bijvriendelijke tuin hoeft niet ingewikkeld te zijn. Kies bewust voor nectar- en stuifmeelrijke bloemen en heesters, zo draag je bij aan de gezondheid van bijen en andere bestuivers. Tegelijkertijd wordt je tuin kleurrijker, levendiger en duurzamer. Met kleine ingrepen kun je dus een groot verschil maken – voor jezelf, de natuur én de toekomst.



# Burenbabbel



## Ann Manhaeve, de wijkregisseur

Ann Manhaeve, bio-ingenieur, is sinds begin 2022 wijkregisseur in onze gemeente. Voordien werkte ze jarenlang in de Derde Wereld. Landen als Haïti, Niger en Benin hebben weinig geheimen voor haar. Na die internationale ervaring kwam ze terecht bij de Stad Gent. Ondertussen zet ze zich al meer dan 21 jaar in voor 'ontwikkelingssamenwerking' in de Gentse wijken en ze doet

dit nog altijd met evenveel plezier en enthousiasme. Dat verdient een burenbabbel.

### Hoe is het om in SDW te werken?

Voor mij was het een heel dankbare start, omdat we net bezig waren met het opstellen van de wijkplannen. Eén van mijn eerste opdrachten hier was een grote wijkmarkt organiseren, waarop we konden toelichten wat er in de toekomst op stapel stond en wat we van plan waren. In mijn 20 jaar als regisseur had ik nog nooit zo'n groot enthousiasme meegemaakt. De mensen waren enorm betrokken en namen uitgebreid de tijd om vragenlijsten in te vullen. Wat ik ook bijzonder waardeer, is dat bewoners hier altijd beleefd blijven, zelfs wanneer ze het niet eens zijn. Dat maakt het werken erg aangenaam.

### Hoe ziet het takenpakket van een wijkregisseur eruit?

Dat verschilt van week tot week. Ik ben verantwoordelijk voor SDW, Afsnee en de Stationsbuurt Noord. Dat zijn wijken waar grote projecten lopen: de herwaardering van het Citadelpark, het project Gent Sint-Pieters dat al jaren bezig is, 'The Loop' .... Onze taak is ervoor te zorgen, ook los van projecten, dat de overheid rekening houdt met de mensen die er wonen en dat er zo goed mogelijk wordt ingespeeld op hun noden en leefwereld. Wij proberen echt te weten wat er leeft in de wijken. Dat klinkt misschien wat wollig, maar in de kern gaat het erom de wereld een klein beetje beter te maken.

Als wijkregisseur is het onze opdracht om projecten en maatregelen af te stemmen op wat bewoners nodig hebben. En dat is niet altijd eenvoudig: wat jij belangrijk vindt, kan heel anders zijn dan wat je buur wenst.

### Op welke projecten ben je het meest fier en waar maak je je zorgen over?

Ik ben hier nog niet lang werkzaam en heb dus nog niet veel kunnen realiseren maar de helling aan het Borluutkasteel vind ik een mooi voorbeeld van de samenwerking tussen de dekenij en de Stad Gent.

Ik ben ook trots op de andere projecten die dankzij het Wijkbudget gerealiseerd zijn. Een mooi voorbeeld daarvan zijn de initiatieven van Senne rond Transform Art. Ook het feit dat bewoners samen het jeugdhuis van Afsnee nieuw leven willen inblazen, is een sterk signaal. Het feit dat de Moester zaken organiseert om de buurt te betrekken is mooi. De zomerbar in park Borluut kreeg ook middelen van het Wijkbudget.

Ik maak me wel zorgen over de besparingen bij Stad Gent. Saneren is onvermijdelijk maar we blijven in de 25 wijken werken. De politici hadden ook kunnen kiezen om te focussen op de armere wijken.

### Hoe ga je met die verschillende stemmen om?

Dat is niet evident. We zijn daarom hulp gaan zoeken bij antropologe Ruth Soenen. Zij heeft ons geleerd hoe we polarisatie konden vermijden en vooral om de stem van de meerderheid beter te horen want die hoor je vaak niet. De meerderheid komt niet naar onze momenten en loopt de deur van het stadhuis niet plat. Eerst hoor je meestal de mensen die graag verandering willen. Daarna, wanneer die verandering concreter wordt, hoor je de mensen die er absoluut tegen zijn. Ruth heeft ons geleerd hoe we op een goede manier kunnen zoeken naar die stille meerderheid die meer genuanceerd denkt en zijn stem niet altijd (luid) laat horen.

Zo kwamen we bij wat zij 'het andere huisbezoek' noemt. Dit is een werkwijze waarbij we met bewoners rond enkele thema's in gesprek gaan: "Hoe is het om hier te wonen? Naar welke plekken ga je of ga je net niet? Welke voorzieningen gebruik je? Hoe is de relatie met de burens? ..."

### Zitten er projecten in de pijplijn?

Er staan de komende jaren heel wat projecten op stapel. Zo is de heraanleg van het dorp gepland en van de straten rond de autosnelweg. De buurtsporthal die eerder beloofd werd, zal er in deze legislatuur helaas niet meer komen. Ook de wijkstructuurschets wordt binnenkort op het college besproken en zal daarna waarschijnlijk op de website verschijnen.

Voor 'The Loop' was er al een ruimtelijk uitvoeringsplan maar intussen zijn de inzichten gewijzigd. Daarom werken we nu aan een masterplan waarin ook 'wonen' een belangrijke plaats krijgt. Daarnaast wordt de tramlijn doorgetrokken langs de Kortrijksesteenweg, een weg die beheerd wordt door Vlaanderen. Daar wordt momenteel hard aan gewerkt.

### Wat kunnen burgers zelf doen?

Burgers kunnen veel betekenen door mee na te denken en daarbij niet alleen hun eigen belang, maar ook het algemeen belang voor ogen te houden. Wat de Welzijnsschakel doet met voedselhulp is bv. erg belangrijk. Daarnaast zetten inwoners zich al op veel manieren in: er wordt heel wat georganiseerd door burgers zelf. De projecten van het Wijkbudget zijn daar een mooi voorbeeld van. Maar ook de verschillende straatfeesten zijn belangrijk.

### Welke belangrijke les heb je geleerd doorheen de jaren?

Een van de grootste lessen voor mij is het belang van emotie. Dat heb ik in het begin onderschat. Ik ben zelf eerder een rationeel iemand. Beleidsplannen en cijfers zijn één ding, maar zo werkt het in de praktijk niet altijd. Werken in een politieke context is complex, omdat je met zoveel verschillende factoren rekening moet houden.

### Hoe ga je om met conflicterende belangen?

Dat is niet eenvoudig. Wat ik tot nu toe gemerkt heb, is dat bewoners vaak beseffen dat wijkregisseurs een soort doorgeefluik zijn, waardoor ze hun frustraties meestal niet op ons richten. Belangrijk is om altijd te luisteren en te proberen de mensen te begrijpen. Toch blijven sommige mensen heel hard vasthouden aan hun eigen standpunt en willen ze niet luisteren naar anderen. In dat geval moet je soms durven zeggen: "Sorry, nu is het genoeg". Het gebeurt regelmatig dat je als wijkregisseur tussen de burgers en de politiek in staat. Voor mij hoort dat gewoon bij de job.

### Welke vaardigheden zijn cruciaal als wijkregisseur?

Een wijkregisseur moet vooral kunnen samenwerken en zoeken naar gedeelde belangen. Je moet mensen kunnen samenbrengen, ook wanneer ze daar niet meteen zin in hebben. Het vraagt inzicht om in te schatten wat werkt en wat je met welke collega kan bereiken.

Daarnaast moet je beseffen dat dingen vaak traag gaan: soms zet je een stap achteruit voor je er weer twee vooruit kunt gaan. Volharding en geduld zijn dus belangrijke eigenschappen. Ook contextgevoeligheid is cruciaal: je moet goed aanvoelen wat er speelt in een wijk. En je mag jezelf niet te veel op de voorgrond plaatsen. Het is onze rol om anderen in beweging te krijgen, zodat zij uiteindelijk de erkenning en de 'pluimen op de hoed' kunnen krijgen.

### Wat zou u morgen veranderen in onze gemeente als er geen beperkingen waren?

Ik zou het doorgaand verkeer weren, dan bedoel ik vooral de dorpskern heraanleggen. Daarnaast zou ik ook het Borluutkasteel restaureren zodat het beter kan worden gebruikt door de mensen van SDW.

K.S.

# Fiber, nu ook in Sint-Denijs-Westrem!



Fiber wordt gestaag uitgerold in Sint-Denijs-Westrem. Deze technologie biedt een stabielere en snellere verbinding – de snelste van 't land. Fiber is speciaal ontwikkeld om de behoeften van de komende 70 jaar vlot aan te kunnen.

Fiber geeft telewerk, domotica, seniorenalarmen en zelfs je tv een boost. Met fiber wordt het beheer van bewakingscamera's, liften, deuren en slagbomen in appartementsgebouwen kinderspel. Alles kan voortaan makkelijk op afstand aangestuurd worden!

Het snelste internet, wat een verschil.

## Fiber veroverd Sint-Denijs-Westrem:

- Meer dan **3.900** huishoudens komen al in aanmerking voor fiber.

Voor meer informatie kan je terecht in de Proximus Shop van Gent of stuur een e-mail naar [fiber.oostvlaanderen@proximus.com](mailto:fiber.oostvlaanderen@proximus.com)

Het snelste internet van 't land: alleen als jouw adres in aanmerking komt voor fiber. Informatie en snelheidsvergelijking op [proximus.be/fiber](http://proximus.be/fiber).  
Gratis installatie door een techniker inbegrepen voor elke klant die voor een Flex+ Fiber pack kiest.  
V.U.: Ben Vandermeulen, Proximus nv van publiek recht, Koning Albert II-laan 27, B-1030 Brussel. 13920





# Kalender

## december

|      |    |                                         |                                           |                        |
|------|----|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| Vrij | 5  | URBAN BLUE EXPO 8                       | tentoonstelling, art, drinks, food, music | kasteel Borluut        |
| Za   | 6  | URBAN BLUE EXPO 8                       | tentoonstelling, art, drinks, food, music | kasteel Borluut        |
| Zo   | 7  | URBAN BLUE EXPO 8                       | tentoonstelling, art, drinks, food, music | kasteel Borluut        |
| Di   | 9  | MARKANT DE PINTE / SDW                  | 14.00 kookles 'Amuses'                    | BGG De Pinte           |
| Wo   | 10 | WZC ZONNEHOVE                           | 14.00 kerstmarkt                          | Loofblommestraat 4 SDW |
| Do   | 11 | DAVIDSFONDS en MARKANT                  | 20.00 lezing "China nieuwe wereldmacht"   | Gildenhuis SDW         |
| Vrij | 12 | DE SPELTAFEL                            | 20.00 spelletjesavond                     | Open Huis SDW          |
| Za   | 13 | ANTENNEWERKING                          | 14.00 kerstmarkt                          | Residentie Mayflower   |
| Za   | 13 | DE MOESTER                              | 14.00 kerstmarkt                          | Putstraat 16 SDW       |
| Za   | 13 | KONINKLIJK HARMONIEORKEST ECHO DER LEIE | 20.00 Candlelightconcert                  | sportzaal Sint-Paulus  |
| Di   | 16 | ANTENNEWERKING                          | 11.30 kerstbuurtmaaltijd                  | Open Huis SDW          |
| Wo   | 17 | DE MOESTER                              | 14.00 Tearoom                             | Putstraat 16 SDW       |
| Zo   | 21 | PARKBOSGIDSEN                           | 10 tot 12 wandeling Maaltebruggepark      | Maaltebruggekasteel    |

## januari

|      |    |                        |                                             |                |
|------|----|------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| Vrij | 9  | DE SPELTAFEL           | 20.00 spelletjesavond                       | Open Huis SDW  |
| Zo   | 11 | DAVIDSFONDS SDW/AFSNEE | 10.00 Jubileumviering                       | Gildenhuis SDW |
| Zo   | 25 | DAVIDSFONDS SDW/AFSNEE | 10.30 Toast Literair met viering DF/Nat/SDW | Open Huis SDW  |

## februari

|      |    |                                   |                                            |                |
|------|----|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| Vrij | 13 | DE SPELTAFEL                      | 20.00 spelletjesavond                      | Open Huis SDW  |
| Do   | 26 | DAVIDSFONDS SDW/AFSNEE EN MARKANT | 20.00 lezing "India de onzichtbare gigant" | Gildenhuis SDW |
| Zo   | 11 | DAVIDSFONDS SDW/AFSNEE            | 10.00 Jubileumviering                      | Gildenhuis SDW |

## maart

|      |    |                        |                                  |                |
|------|----|------------------------|----------------------------------|----------------|
| Di   | 10 | DAVIDSFONDS SDW/AFSNEE | 20.00 lezing "Alles wordt beter" | Gildenhuis SDW |
| Vrij | 13 | DE SPELTAFEL           | 20.00 spelletjesavond            | Open Huis SDW  |

## april

|      |    |                                |                            |                  |
|------|----|--------------------------------|----------------------------|------------------|
| Za   | 4  | ARTE MUSICALE (Borluut Borrlt) | Stabat Mater               | parochiekerk SDW |
| Vrij | 10 | DE SPELTAFEL                   | 20.00 spelletjesavond      | Open Huis SDW    |
| Do   | 16 | DAVIDSFONDS SDW/AFSNEE         | 20.00 lezing "Gent ludiek" | Open Huis SDW    |

## mei

|      |    |                                        |                                                   |                 |
|------|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| Vrij | 8  | DE SPELTAFEL                           | 20.00 spelletjesavond                             | Open Huis SDW   |
| Di   | 26 | DAVIDSFONDS SDW/AFSNEE                 | 20.00 lezing "Geschiedenis van het Wintercircuit" | Open Huis SDW   |
| Za   | 30 | TRE CHIAVI DELL' ARTE (Borluut Borrlt) | tentoonstelling lokale kunstenaars                | kasteel Borluut |
| Zo   | 31 | TRE CHIAVI DELL' ARTE (Borluut Borrlt) | tentoonstelling lokale kunstenaars                | kasteel Borluut |

## juni

|      |    |              |                       |               |
|------|----|--------------|-----------------------|---------------|
| Vrij | 12 | DE SPELTAFEL | 20.00 spelletjesavond | Open Huis SDW |
|------|----|--------------|-----------------------|---------------|

## Flanders Expo

**Vrijdag 28 november tot maandag 1 december: Countryside:** dé happening voor wie het zich zowel binnen als buiten graag gezellig maakt, houdt van reizen en lekker eten en zoekt naar inspiratie.

**Vrijdag 5 december: Breakfast for Life:** kom gezellig ontbijten en wie weet loop je de kerstman, zijn elfjes en misschien zelfs Rudolf tegen het lijf. De opbrengsten van dit gezellig samenzijn gaan integraal naar de Warmste Week.

**Vrijdag 12 tot zondag 14 december: Hyrox:** The World Series of Fitness Racing

**Woensdag 31 december: Into The Loop:** Join us for our biggest New Year's Eve rave



### Activiteiten in kasteel Borluut: december 2025:

- **Yoga met Hilde Van den Hooff:** Info: [www.praktijkdewending.net/yoga](http://www.praktijkdewending.net/yoga)
- **Yoga met Jolien Van Molle:** Info: [www.kinesdw.be/book-online](http://www.kinesdw.be/book-online)
- **Vrijdag 5 tot zondag 7 december:** Urban Blue Expo
- **Zaterdag 13 en zondag 14 december:** Artbeat

info: [www.dekenijborluut.be/kasteel](http://www.dekenijborluut.be/kasteel)

# Nuttige telefoonnummers

## Noodnummers

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Algemeen Europees noodnummer                 | 112          |
| Medische Spoeddienst en brandweer            | 100          |
| Politie                                      | 101          |
| Politiekantoor voor SDW/Afsnee in Nieuw Gent | 09 266 63 60 |
| Fluvius (elektriciteit en gas): defect       | 078 35 35 00 |
| gasgeur                                      | 0800 65 0 65 |
| Farys (water)                                | 09 240 02 11 |

## Geestelijke hulp

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Pastoor SDW/Afsnee                                       | 09 336 65 17  |
| Gino Grenson<br>gino.grenson@telenet.be                  | 0475 83 79 84 |
| Pastoor-emeritus A. Cathoir<br>adelincathoir@hotmail.com | 0493 52 33 17 |
| Parochiesecretariaat<br>parochie.gentzuid@kerknet.be     | 09 336 65 17  |

## Administratie en diensten

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Dienstencentrum SDW<br>via Gentinfo | 09 210 10 10  |
| Bibliotheek                         | 09 220 20 15  |
| Gentinfo                            | 09 210 10 10  |
| De Lijn Hoppin                      | 0800 12 2 212 |

## Tandartsen

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Thierry Brabant        | 09 221 71 00 |
| Eva Crabbe             | 09 330 67 71 |
| Martine Devos          | 09 221 90 06 |
| Herman Gillard         | 09 220 04 36 |
| Sophie Gillard         | 09 220 04 36 |
| Tandartsenpraktijk SDW | 09 398 35 37 |

Diedrik Van Cauter  
Ine Leyman  
Anthonie De Maere  
Dr. Amir Moizadeh  
Dr. Wim Verhaeghe

## Apotheken

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Apotheek Pharmaspace | 09 221 93 39 |
| Apotheek S&H Pharma  | 09 222 75 81 |
| Apotheek Pharmaphie  | 09 222 66 59 |

## Huisartsen

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Ignace Deaulmerie           | 09 221 34 09 |
| Groepspraktijk SDW          | 09 221 30 30 |
| Suzan De Wilde              |              |
| Liesbet Eggermont           |              |
| Bart Pauwels                |              |
| Miet Plettinck              |              |
| Wout Pieters                |              |
| Julie Van den broecke       |              |
| Groepspraktijkswd@gmail.com |              |

## Dierenartsen

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Jana Meyers                    | 09 395 39 40                  |
| P. Wantiez (gezelschapsdieren) | 09 220 78 79<br>0475 20 78 79 |
| WelloPet                       | 09 274 88 44                  |

## Wachtdiensten

### Huisartsen:

wachtdienst na 19 en in het weekend; centraal oproepnummer: 1733

### Tandartsen:

tijdens het weekend en op wettelijke feestdagen tussen 9 en 18 uur;  
centraal oproepnummer: 09 033 99 69

### Dierenartsen:

09 217 00 62

### Apotheken:

www.apotheek.be

## Colofon

**Rekeningnummer** Dekenij Borluut  
BE06 4420 0385 0122 BIC / KREDBEBB

## Bestuur Dekenij Borluut VZW

### Voorzitter

Bart De Schouwer  
Boesbeeklaan 35, SDW  
Tel 0479 790 777 (na 19u)  
voorzitter@dekenijborluut.be

### Secretariaat

Marleen Dejaegher  
Ernest Claeslaan 18, SDW  
Tel 09 244 51 00 (na 17u)  
marleendejaegher@gmail.com

**Redactie Info** info@dekenijborluut.be

### Verantwoordelijke uitgever

Kristien Van Hessche  
Octaaf Soudanstraat 14, SDW  
09 245 67 28

### Rubriek "Verenigingen"

Kristien Van Hessche

### Rubriek "Nieuws dekenij"

Frieda Van Caekenberghe  
Lettelbroeklaan 3, SDW  
09 222 03 01

**Website** www.dekenijborluut.be



### Penningmeester

Lea Vandeputte  
penningmeester@dekenijborluut.be

### Deken

Wim Van lancker  
deken@dekenijborluut.be

### Dekenin

Elfie Deprez  
dekenin@dekenijborluut.be; 0476 86 96 87

### Medewerkers

Kathleen Snoeck  
Ann Parret  
Eva Lemahieu

### Reclame en advertenties

Kristien Van Hessche - 09 245 67 28  
Lea Vandeputte - 09 221 13 98  
advertentie@dekenijborluut.be

### Koopgids

Lea Vandeputte - 09 221 13 98  
koopgids@dekenijborluut.be

## Bericht van de redactie

De volgende INFO verschijnt  
vanaf **19 december**.

De teksten (zonder opmaak)  
**uiterlijk tegen 1 december**  
mailen naar:  
info@dekenijborluut.be.

## Kermiscomité

Voorzitter Marleen Dejaegher  
marleendejaegher@gmail.com  
Secretaris Magda Declerck

## Welzijnsschakel Borluut

Rose Desmet - 0485 35 93 17  
welzijnsschakelborluut@gmail.com  
BE51 7350 4159 1362

## Vormgeving en drukwerk

Drukkerij Here for you

## Public Relations / website

pr@dekenijborluut.be - Rik Rosseeuw





Affinimmo is zeer actief in de discrete verkoop van opbrengsteigendommen.

Affinity  
for real estate.

Gvg, Wp, Gmo, Gvkr, Gvv.  
Epc E



Discrete  
verkoop

### Afsnee-Veurestraat

Groot, te renoveren pand op perceel van 4.700 m<sup>2</sup> met uniek verzicht over de Leie.

**Prijs op aanvraag**

Vg, Wche, Gmo, Gvkr, Gvv.  
EPC A



VERKOCHT

### Godshuizenlaan

Penthouse (2 slaapkamers) met terras en adembenemend zicht op de Bijloke-site.



Vg, Wche, Gmo, Gvkr, Gvv.  
Epc A

In optie

### Winkelcentrum Gent

1 slk-appartement met terras in historisch centrum voorzien van doorgedreven isolatie, warmtepomp en vloerverwarming (epc 48). Een ware parel op een absolute AAA-locatie.

**€ 495.000**

**Tentoonstellingslaan 104 - 9000 Gent | T 0496/70.10.30 | info@affinimmo.be**



## TE KOOP — Zwijnaarde

**Landelijke gezinswoning met prachtig vergezicht op de Scheldevallei.**

Gelegen op een perceel van 2.173 m<sup>2</sup>, biedt deze instapklare woning een unieke combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid. Vanuit de tuin geniet u van een prachtig vergezicht over de Scheldevallei, terwijl het achterliggende Hondeleepad uitnodigt tot heerlijke wandel- en fietstochten.

 297 m<sup>2</sup>

 2.173 m<sup>2</sup>

T. 0472 454 007

EPC: 300 kWh / m<sup>2</sup> | Vg, Vv, Ag, Vkr, Gmo | UC: 3641771



## TE KOOP — Sint-Denijs-Westrem

**Villa-appartement nabij Maria Middelaars en het Maaltepark.**

 292 m<sup>2</sup>

 30 m<sup>2</sup>

€ 985.000

T. 0470 046 650

EPC: 143 kWh / m<sup>2</sup> | Vg, Gw, Vg, Vkr, Gmo



## TE KOOP — Sint-Denijs-Westrem

**Charmante te renoveren woning met praktijkruimte op uiterst bereikbare ligging.**

 196 m<sup>2</sup>

 589 m<sup>2</sup>

€ 545.000

T. 0472 438 838

EPC: 496 kWh / m<sup>2</sup> | Vg, Vv, Vg, Vkr, Gmo | UC: 3652789



## TE KOOP — Sint-Denijs-Westrem

**Projectgrond van 653 m<sup>2</sup> met maximale zichtbaarheid aan de Kortrijksesteenweg.**

 653 m<sup>2</sup>

€ 893.000

T. 0472 892 497

EPC: 66 kWh / m<sup>2</sup> | Vg, Gw, Vg, Vkr, Gmo



## TE KOOP — Drongen

**Verzorgde gezinswoning, in een rustige residentiële straat nabij het centrum.**

 247 m<sup>2</sup>

 902 m<sup>2</sup>

€ 795.000

T. 0472 892 497

EPC: 263 kWh / m<sup>2</sup> | Vg, Vv, Vg, Vkr, Gmo | UC: 3692504



## TE KOOP — Gent - Citadelpark

**Ruim appartement met drie slaapkamers aan het prachtige park.**

 150 m<sup>2</sup>

 12 m<sup>2</sup>

€ 595.000

T. 0470 046 650

EPC: 271 kWh / m<sup>2</sup> | Vg, Gw, Vg, Vkr, Gmo | UC: 2362518



## VERKOCHT — Sint-Denijs-Westrem

**Wenst u ook een waarde-bepaling van uw eigendom?**

Contacteer ons vrijblijvend.



T. 09 282 82 82