

INFO



St. - DENIJS AFSNEE

Tijdschrift uitgegeven door de v.z.w. BORLUUT - Dekenij

Sint-Denijs-Westrem - EXTRA-UITGAVE - Augustus '91

14 september 1991

BENEFIETDAG ten voordele van ons GILDENHUIS

PROGRAMMA

In de voormiddag om 10 uur en om 11 uur
kunt u in Sint-Denijs-Westrem en Afsnee
gratis enkele

BEDRIJVEN BEZOEKEN.

U krijgt de gelegenheid eens achter de
schermen te kijken en met de exploitanten
over hun werk en hun bedrijf te praten. Een
kans die u niet mag laten voorbijgaan !

In de namiddag tussen 14 en 16 uur

verwachten we u voor een

WANDELZOEKTOCHT

vol verrassingen. Iedereen kan meedoen,
ook rolstoelgebruikers. Vertrek en aankomst
aan ons Gildenhuis. Er zijn allerlei leuke en
waardevolle prijzen te winnen !

Bijdrage : 100 fr. per persoon.

Gezinskaart : 200 fr.

Prijsuitreiking om 21 uur in het Gildenhuis.

De uitslag komt ook in het oktobernummer
van Info.

En 's avonds vanaf 19 uur

hopen we u te mogen verwelkomen op onze

IERSE MAALTIJD

alweer in het Gildenhuis. U hoeft natuurlijk
niet allemaal tegelijk te komen, want dat kan
onze keuken niet aan. Tot 21 uur kunt u nog
gerust binnenvallen.

Wat schaft de pot ?

1. Een lekker **voorgerecht** met gemengde
groenten en gerookte vis.
2. Een echte, onvervalste **irish stew** met
schapevlees, worteltjes, uitjes, champignons,
bonen, erwten, spruitjes en aardappeltjes :
een echte delicatessen, samengesteld en
klaargemaakt door 6 leden van de V.T.B.-
V.A.B.-kookkring uit Lede.
3. Als nagerecht een flink stuk **home made
taart**, met liefde klaargemaakt en gebakken.
En dat alles voor slechts 500 fr. Kinderen tot
14 jaar hoeven maar 250 fr. te betalen voor
het hoofdgerecht en het dessert.
Duur is het niet. En wat belangrijker is : u
steunt onze actie ten bate van de renovatie
van **ONS Gildenhuis**.

Inschrijven is noodzakelijk. U kunt dat doen
tot 12 september bij

- Georges DEBRUYNE, Beukenlaan 49
- Guido DELBAERE, Sint-Dionysiusstraat 17
- Gerard DEMEDTS, Hogeheerweg 2
- Adi GOEFFERS, Hubert Malfaitlaan 1
- Mw. HEEMSKERK, Witbakkerstraat 1

**Vóór St.-Denijs-Westrem
kan afknappen...
knappen wij het op !**

St.-Denijs-Westrem kan afknappen

De renovatie van ons Gildenhuis

Vóór

Het Gildenhuis is een multifunctionele zaal. Dat wil zeggen dat we ze voor verschillende, soms totaal uiteenlopende doeleinden willen gebruiken. We willen er een toneelvoorstelling of een concert bijwonen, een voordracht beluisteren, een voorlichtingsvergadering houden, een feestelijke bijeenkomst organiseren, een feest- of rouwmaaltijd gebruiken, enz.

De ene keer moet ze aan 200 mensen plaats bieden, een andere keer is de groep beperkter en verkiezen we een wat intiemer karakter. Soms moet ze helemaal verduisterd kunnen worden, soms ook is ruim daglicht ten zeerste gewenst.

Eén ding is zeker : ze moet voor groepen van verschillende omvang en met zeer verschillende wensen geschikt zijn. Daarnaast moet ze voor de klant "betaalbaar" blijven, maar ze mag ook niet met verlies werken. En de inkomsten moeten zodanig zijn dat onvermijdelijk terugkerende herstellingen zonder problemen kunnen betaald worden en versleten materiaal kan vervangen worden.

We leven niet meer in de middeleeuwen en de eisen van de klanten worden steeds scherper gesteld. Als de klant een zaal beneden zijn niveau vindt, blijft hij weg. En iedere klant die wegvalt, is weer verlies voor de exploitanten. Maar ze heeft wel een paar troeven : ze is redelijk groot en ze ligt gunstig. Daarom juist is het zinvol, ze zo goed te renoveren dat ze weer aantrekkelijk wordt, dat klanten terugkomen en nieuwe klanten zich aanbieden, en dat ze in haar aangepaste vorm nog een hele poos meekan.

Een van de grote bezwaren is wel dat er geen daglicht binnenvalt. Wie in de namiddag iets wil organiseren, is onherroepelijk op kunstlicht aangewezen. En laten we eerlijk zijn : dat is niet zo gezellig. Daarom moeten de vier bestaande ramen weer opengemaakt en zelfs tot op vloerniveau verlaagd worden. En wat je dan te zien krijgt, moet ook aantrekkelijk zijn. Met wat groen en bloeiende klimplanten kan dat probleemloos. Daartussen komt een pad met opvallende betonklinkers. En meteen kan het poortje als nooduitgang dienen.

Een ander aspect zijn de toiletten. Die moeten afgeschermd worden van de hoofdingang. Nu kijk je er gewoon in. En je ruikt ze ook ! Dat is geen leuke ervaring voor de huurders van een zaal. Het kan ook anders ; een gelegenheid om ze tegelijk te vernieuwen.

Een derde probleem vormen al die onderdelen van het gebouw en zijn inrichting die versleten zijn of verouderd, en die bij een vorige beurt over het hoofd werden gezien of bij gebrek aan geld niet konden vervangen worden. Daartoe behoort ook het schilderen van wanden en plafonds, de heraanpakking van de keuken en de toog, en - als het betaalbaar is - de vernieuwing van de vloer in de ingang, de zaal en de keuken.

Ten slotte moet ook de verlichting grondig bekeken worden. TL-buizen geven een hard, ongezellig licht. De moderne gloeilichttechniek biedt mogelijkheden genoeg voor een stemniger sfeer, zonder dat de energierekening zwaarder wordt belast.

Het lijkt op het eerste gezicht niet veel, maar de lijst met alle uit te voeren werken bedraagt meer dan 80 punten. Een groot deel ervan is alleen maar te verantwoorden, als het in één keer gebeurt. Anders krijgen we weer lapwerk dat ten hoogste een paar jaren standhoudt.

Dan blijft nog de vraag : wat gaat dat kosten ? Het antwoord is kort : anderhalf miljoen ! Dat is niet weinig. Maar toch ook niet veel in vergelijking met de kostprijs van een nieuwe zaal ; daar moet je ten minste 40 miljoen voor neertellen. En die heeft de v.z.w. "In vreugde één" helemaal niet en de Sint-Denijse gemeenschap ook niet. En zoveel kan de stad Gent in de nabije toekomst zeker niet ter beschikking stellen.

Besluit : het Gildenhuis leidt een kwijnend bestaan en verdwijnt uiteindelijk. TENZIJ WIJ ALLEN onze schouders eronder zetten en zelf beginnen met geld bijeen te brengen. En als WIJ bewijzen dat het ons menens is en we nog iets voor ONS Gildenhuis over hebben, dan kan het niet anders of de STAD zal ook over de brug komen. Hoe ? Dat is niet zo belangrijk. ALS HET MAAR GEBEURT !

Vóór Sint-Denijs-Westrem kan afknappen, knappen wij het op ! Vóór ONS GILDENHUIS eraan gaat, zorgen WIJ ervoor dat het kan blijven !

Daarom vragen wij u met aandrang : doe met ons mee. Aan het bedrijfsbezoek, aan onze wandeltocht nog meer en meest van al nog aan ons avondmaal. De opbrengst gaat in haar geheel naar de renovatie van ONS Gildenhuis. Dat geld volstaat wel niet, maar het is een eerste stap. En goed begonnen, is half gewonnen.

Sint-Denijzenaars, toon dat het Gildenhuis moet blijven, dat het weer een aantrekkelijke zaal moet worden, een onmisbaar middelpunt in ons gemeenschapsleven !

Vóór St.-Denijs-We

knappen wij het op !

Ons Gildenhuis 32 jaar oud.

Het Sint-Denijse Gildenhuis werd in 1929 onder impuls van pastoor GOMMAERTS op grond van het klooster gebouwd. Het moest vooral dienen als **toneelzaal** en als onderdak voor de bibliotheek **'Kunst veredelt'**.

Op 30 september 1968 werden de zaal en de mee-gaande grond in volle eigendom geschonken aan de v.z.w. **"In vreugde één"**. De schenkingsakte werd verleden voor notaris Vandersloten in Sint-Martens-Latem.

De grond waarop het gebouw was opgetrokken, kwam oorspronkelijk van 4 kloosterzusters, die hem in 1922 aan hun kloostergemeenschap, de v.z.w. **"Zusters van de H. Vincentius a Paolo"** hadden geschonken.

In de schenkingsakte van 1968 wordt vermeld dat het gebouw *"sinds vele jaren ten dienste wordt gesteld van de ganse bevolking van de gemeente Sint-Denijs-Westrem, ten einde er toneelavonden, ontspanningsavonden, kulturele vergaderingen... en jeugdvergaderingen te houden"*, activiteiten die niet strikt behoren tot het terrein van de zuster-gemeenschap, maar wél passen in het kader van de v.z.w. **"In vreugde één"**, nl. het bevorderen van cultuur en gemeenschapsleven.

Verder wordt erop gewezen dat het bestaande gebouw zal moeten verbouwd en gemoderniseerd worden en dat de kloostergemeenschap die kosten niet te haren laste kan nemen, dat het gebouw destijds werd opgericht met gelden van de toenmalige pastoor en zijn parochianen en niet van de zusters, en dat het dus passend is, het goed aan de v.z.w. **"In vreugde één"** te schenken omwille van het *"verheven en lofwaardig doel"* dat ze nastreeft, in plaats van het te laten vervallen.

Maar de v.z.w. beschikte toen niet over voldoende kapitaal voor een grondige aanpassing en renovatie. Bovendien kwamen er kort daarna nieuwe en strengere voorschriften voor toneelzalen en lokalen die voor publieke activiteiten bestemd zijn, vooral dan op het gebied van veiligheid en uitrusting. Omwille van de totaal verouderde en onveilige structuur van de nutsvoorzieningen werd de zaal op 5 maart 1973 afgekeurd (verslag Vinçotte). Ze mocht bijgevolg niet meer voor publieke activiteiten gebruikt worden. En de v.z.w. beschikte nog altijd niet over de financiële middelen om de aanpassingskosten te dragen. Wat kon ze doen ? Een definitieve sluiting leek onafwendbaar.

Het verdwijnen van het Gildenhuis zou echter niet minder dan een ramp voor het Sint-Denijse verenigingsleven betekend hebben. Daarom vroeg "h

vreugde één" op 27 mei 1973 aan het toenmalige gemeentebestuur van Sint-Denijs-Westrem een subsidie aan. Architect Antoine Daemers maakte een renovatieplan op en er werden contacten gelegd met de firma RIVA. Het duurde wel enige tijd voor de zaak in orde kwam, maar op 13 mei 1974 kreeg de v.z.w. toch een toelage van 450.000 fr. Daarbij stelde het gemeentebestuur echter als voorwaarde dat de zaal ten dienste moest staan van alle verenigingen in SDW, zonder onderscheid van politieke of levensbeschouwelijke strekking. De definitieve bouwvergunning werd op 14 oktober 1974 verleend en de werken werden onmiddellijk aangevat. Er kwamen ook nieuwe toiletten en bovendien een verhard parkeerterrein. Dank zij de belangeloze inzet van velen en een flinke inbreng van de bestuursploeg van **"In vreugde één"** kon het gebouw op 27 december 1974 opnieuw zijn deuren openen. Maar ook mét die subsidie konden niet alle wensen verwezenlijkt worden. Zo kon de centrale verwarming pas op 2 februari 1977 aan de beurt komen.

Bij het vervallen van de exploitatievergunning op 23 november 1985 bleken nieuwe aanpassingen noodzakelijk, die opnieuw een enorme uitgave betekenden. Daarbij moest het oude toneelpodium opgebroken worden ; bij behoud ervan zouden de kosten om aan de nieuwe normen te voldoen, onoverkomelijk geweest zijn. Om die aanpassingen financieel aan te kunnen, kon de v.z.w. niet anders dan een beroep doen op de plaatselijke verenigingen en op particulieren, die een heel stuk van het nodige bedrag hebben opgehoest.

Dank zij de medewerking van de plaatselijke stadswerklieden kon ook nu weer aan de strenge veiligheidseisen voldaan worden, zodat de v.z.w. een nieuwe exploitatievergunning kreeg, die nog tot 3 maart 2006 geldig is. Maar ondanks die noodzakelijke kosten blijft het Gildenhuis in zijn structuur verouderd en onaantrekkelijk. Bovendien zijn er alweer nieuwe uitgaven in het verschiet : een grondige en ingrijpende opknapbeurt dringt zich op. Maar daarover hebt u op de vorige bladzijde al kunnen lezen.

Westrem kan afknappen ...

knappen wij het op !

Welke bedrijven kunt u zaterdag 14 september bezoeken ?

De volgende bedrijven hebben hun medewerking toegezegd. Ze hebben zich bereid verklaard, die zaterdagvoormiddag twee keer een groepje van max. 10 personen rond te leiden.

Handelskwekerij Gabriël VAN OOST, Wittepaalstraat 23, Afsnee.
De heer Van Oost is sinds jaren gespecialiseerd in de azaleateelt en zal zijn bezoekers graag in zijn kassen rondleiden en hun vragen beantwoorden.

Wijnkeldermeester VERBRAEKEN, Broekkantstraat 50a, Afsnee, heeft een uitgebreide wijnkelder met een uitgekiende klimaatregeling en een rijke voorraad kwaliteitswijnen. Belangstellenden kunnen de kelder bezoeken en krijgen bovendien goede raad i.v.m. het aankopen en bewaren van degelijke wijnen.

De heer Bernard VAN HAUTER is de exploitant van de SCANIA-vestiging in de Bijenstraat te SDW. Als u interesse hebt voor deze bekende weggeuzen, moet u bij hem zijn.

De heer Mark VANDEPITTE is de ziel en de motor van Drukkerij SINT-JORIS, een modern, goed uitgerust bedrijf, Beukenlaan 21. U krijgt er te horen en te zien wat er allemaal moet gebeuren, om kwaliteitsdrukwerk af te leveren. Onze INFO wordt bij hem gedrukt !

De heer John DE COCKER, Loofblommestraat 15, heeft niet alleen een rijk voorziene winkel, maar daarenboven een moderne werkplaats met gesofistikeerde machines. Inzake houtbewerking is hij van alles op de hoogte. Hij zal u graag tekst en uitleg geven.

Velen zijn al in het nieuwe gebouw van de **Automobieliinspectie** geweest, maar daarnaast is er ook het gloednieuwe **Examencentrum** ; beide aan de Buitenring en spijs de werken aan de ringvaartbrug nog altijd goed bereikbaar. Mevrouw **Katia DE GEYTER** zal ons daar verwelkomen en de stationsoverste en een van zijn medewerkers zullen ons rondleiden en ons vrijblijvend op onze kennis van het verkeersreglement testen. De groepen mogen maximum 25 personen omvatten.

Ten slotte kunt u ook nog terecht in het **BUSINESS CENTER DALINEA**, Derbystraat 29, in de oude rijkswachtkazerne. De heer **HAERENS**, eigenaar en zaakvoerder van **ZENOBIE**, gaf ons de toestemming om twee keer met 30 personen het gebouw te bezoeken. Architect Jan DE VIS, die werkzaam is bij het architectenbureau dat de renovatie van het gebouw uittekende, zal de rondleiding verzorgen.

Wij danken al deze firma's van ganser harte voor de kans die ze ons bieden. We hopen dat talloze inwoners van SDW en Afsnee hiervan gebruik zullen maken om met die bedrijven nader kennis te maken.

Nog even erop wijzen dat (behalve voor DALINEA en de Automobieliinspectie) een groep uit niet meer dan 10 personen mag bestaan. Gelieve stipt op tijd (10 u. of 11 u.) aan de ingang van het gebouw te zijn.

De v.z.w. Borluut - Dekenij Sint-Denijs-Westrem hoopt dat zeer velen aan deze benefietdag zullen deelnemen en aldus hun solidariteit met het Gildenhuis willen bewijzen. Ze is echter niet verantwoordelijk voor ongevallen tijdens de verschillende activiteiten.

De prijzen van de wandelzoektocht die op de avond van 14 september door de winnaars niet meegenomen zijn, kunnen nog tot eind oktober afgehaald worden bij Guido Delbaere, Sint-Dionysiusstraat 17. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Vóór St.-Denijs-Westrem kan afknappen ... knappen wij het op !